

ATA DE REUNIÃO

Título da Atividade	Reunião Câmara de Avaliações
ATA número	12
Data	08/03/2021
Local	Videoconferência
Início	19h00
Término	21h00
Duração	02:00 horas

1. Participantes:

- Vide lista de presença anexa

2. Pauta da Reunião (itens principais):

- Revisão Normas de Fatores do IBAPESP
- Revisão cartilha: Avaliação O Que É e Como Contratar Rev05
- GT's de Trabalhos em andamento
- **Demandas da Diretoria / Reunião Câmaras e DT - Glossário**
- Assuntos Diversos

3. Assuntos Tratados:

- **Revisão Norma do IBAPESP**
 - Texto atualização: Gustavo Martins rev 01
 - Cálculos Coeficientes: Marco Granata.
 - Validação dos coeficientes: sugestões.
 - Apresentação: só texto? Texto e coeficientes? De acordo com andamento do texto e do cálculo dos coeficientes.
 - Aberta a palavra aos presentes para manifestações, críticas, sugestões: Cirlene cita Norma da Cajufa de 2019 revisada e cita possível convenio para fornecimento de BD.
- **Revisão cartilha: Avaliação O Que É e Como Contratar**
 - Apresentação das contribuições no texto disponibilizado no *googledocs* (desde 13/04): Rev07.
 - Engenheiros/Arquitetos: Leandro, Carolina, Renata, Henrique, Leonardo, Letícia.
 - Discussão texto. Será encaminhado junto com os autores.
 - O texto será mantido no *googledocs*.
 - Leandro cuidará do andamento do trabalho, organizando as tarefas juntos aos demais colaboradores.
 - Aberta a palavra aos presentes para manifestações, críticas, sugestões
 - Cirlene alerta para que a nova publicação atenda o trabalho de uniformização das Publicações do IBAPE SP.

Endereço

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar
Bela Vista – São Paulo/SP
CEP: 01319-907

Contato

(11) 3105-4112
Segunda a Sexta das 08h às 19h
secretaria@ibape-sp.org.br

Accesse nosso site e fique por dentro das novidades: www.ibape-sp.org.br



Cronograma Proposto

Data	Atividade
Abril/2021	Apresentação Texto (como estiver) Reunião Câmara

- **Laudos Periciais – Reunião Extraordinária**
 - Coordenadora do Trabalho Cirlene: Próxima reunião 08/04/2021
 - Eventuais colaboradores entrar em contato com IBAPE SP
 - Verificar colocação de ATAs no site com o Fernando a partir da próxima reunião (08/04/2021).
- **Estagiária**
 - Pesquisa atualização Norma de Fatores IBAPESP;
 - Validação de BD fornecido;
 - Revisão Cartilha: Avaliação – O que é e Como contratar.
- **GT Avaliações para Garantias de Imóveis Rurais:**
 - Reuniões suspensas devido Pandemia Covid-19. Aguardar orientações futuras.
- **Banco Dados IBAPESP:** definição requisitos do BD: Requisitos sistema e Política do IBAPESP; Agendamento reunião. Em andamento. Sem evolução.
Parado – sem previsão
- **GT Impactos da Pandemia Covid-19** no Mercado Imobiliário: Em andamento.
- **Novos GT's:**
 - N/D
- **Demandas da Diretoria / Reunião Câmaras e DT:**
 - Revisão Glossário para enviar a Câmara de Perícias até dia 26/03/2021 e Reunião para discussão do tema dia 31/03/2021.
 - Firmeza comentou em dar sua contribuição a respeito dos termos de eng. Mecânica, o qual foi orientado a participar da reunião macro do trabalho.
 - **Nesta reunião avançamos até a letra “C” do glossário a ser revisado.**

Endereço

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar
Bela Vista – São Paulo/SP
CEP: 01319-907

Contato

(11) 3105-4112
Segunda a Sexta das 08h às 19h
secretaria@ibape-sp.org.br

Acesse nosso site e fique por dentro das novidades: www.ibape-sp.org.br



4. Próximas Ações:

Item	Atividade	Responsável	Prazo
01	Cartilha Avaliações o que é como contratar Apresentação Texto R07	Leandro	Abril/2021
02	Norma Fatores: Revisão Texto R01	Gustavo	Abril/2021
03	Norma Fatores: cálculo dos Coeficientes Apresentação Coeficiente Popular	Granata	Abr/2021
04	Glossário	Gustavo	26/03/2021

Fechamento da reunião

- Após a abertura da palavra aos presentes, rápida explanação da pauta, com devido debate e contribuição, utilizamos a reunião para tratar com prioridade o Glossário solicitado pela Câmara de Perícias, tudo registrado nesta ATA com devidas manifestações, eu, Gustavo Bortoleto Martins, Coordenador da Câmara de Avaliações, encerrei esta reunião.

08/03/2021

Gustavo Bortoleto Martins
Coordenador Câmara de Avaliações
IBAPESP

Endereço

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar
Bela Vista – São Paulo/SP
CEP: 01319-907

Contato

(11) 3105-4112
Segunda a Sexta das 08h às 19h
secretaria@ibape-sp.org.br

Acesse nosso site e fique por dentro das novidades: www.ibape-sp.org.br

